

Số:/TB- THADS(KV9)

Cư Jút, ngày 20 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Bản án số 02/2025/DSST ngày 31 tháng 03 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông; Quyết định số 03/2025/QĐ-SCBSBA ngày 04 tháng 06 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông; Quyết định số 02/2025/QĐ-SCBSBA ngày 15 tháng 04 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 491/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 493/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-THADS ngày 01 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ thông báo số 278/TB-THADS ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lâm Đồng về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Căn cứ văn bản số 24/2025/VATC-ĐL, ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu, Chi nhánh Đắk Lắk và các tài liệu kèm theo.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lâm Đồng lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo thông báo số 278/TB-THADS(KV9) ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lâm Đồng như sau:

Tổ chức được lựa chọn thẩm định giá tài sản:

Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu, Chi nhánh Đắk Lắk; địa chỉ: C22 Hoàng Văn Thái, Phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk là đơn vị trực thuộc Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu; địa chỉ:

số 360 Lạc Long Quân, Phường Hòa Bình, TP. Hồ Chí Minh; Đại diện Chi nhánh Đắk Lắk: Ông Nguyễn Lê Hoan.

Mã số thuế: 0304288622.

Số tài khoản: 6480928111666 tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh 11, TP. Hồ Chí Minh.

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 295, tờ bản đồ số 5, diện tích 406m²; Mục đích sử dụng: Đất ở: 150m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 256m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: đến ngày 15/10/2028. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 979672, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 001170 QDSD, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 11/8/2016, đất cấp cho ông Trần Ngọc Cử và bà Trần Thị Tuyết. Ngày 01/8/2022, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Cư Jút ký xác nhận chuyển nhượng cho bà Đàm Thị Thu Hà theo hồ sơ số 337035.CN.001, đất tọa lạc tại: Thôn 13, xã Nam Dong, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông (nay là Thôn 13, xã Nam Dong, tỉnh Lâm Đồng). Theo Hợp đồng đo đạc số 481/HĐ-ĐĐ ngày 27/8/2025 và Biên bản nghiệm thu và thanh lý hợp đồng ngày 30/9/2025 giữa Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Cư Jút và Phòng thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lâm Đồng thì thửa đất số 295, tờ bản đồ số 5 Nam Dong cũ, Mảnh trích đo 8-2025 nay là thửa 75, tờ bản đồ 62 (Nam Dong, nghiệm thu 2021), diện tích 409m²; Loại đất ONT(150m²) + HNK(259m²), đất tọa lạc tại: Thôn 13, xã Nam Dong, tỉnh Lâm Đồng. Đất được cơ quan chuyên môn và chính quyền địa phương xác định tứ cận như sau:

- Phía Đông tiếp giáp trường THPT Phan Bội Châu;
- Phía Tây tiếp giáp đường đi;
- Phía Nam tiếp giáp trường THPT Phan Bội Châu;
- Phía Bắc tiếp giáp đất ông Trần Trung Hải;

Cây trồng gắn liền trên đất gồm:

- 09 cây gòn; 05 cây xừa; 01 cây xoài; 12 cây muồng (số cây trồng trên không có người chăm sóc, quản lý).

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lâm Đồng thông báo cho các bên đương sự biết.

Nơi nhận:

- *Đương sự;*
- *Trang TTĐT - THADS tỉnh Lâm Đồng(để đăng tải);*
- *Viện kiểm sát nhân dân KV9;*
- *Lưu hồ sơ THA, VT.*

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Sơn